

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

«19» февраля 2014 года
14.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2539 от 27.12.2013 года) в составе:

Председатель комиссии: Заболотный И.П. – И.о. директора учреждения;

Члены комиссии:

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Макурина В.П. – главный бухгалтер учреждения;

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 2 от 17.01.2014 г. и размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района и сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 140114/0000185/01 от 17.01.2014 г.).

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010317:155 общей площадью 841+/-10 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, м.р.н. Гидрогородок - для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок).

Обременения (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Ляпярви (использование с соблюдением требований, установленных Водным кодексом РФ).

Начальный размер арендной платы, руб. в год: 25700,00 (двадцать пять тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона: 1000,00 (одна тысяча) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Крутяков Дмитрий Владимирович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

Участник № 02 – гр. Богатырев Владимир Александрович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

Участник № 03 – гр. Банкузова Лариса Николаевна, зарегистрированная по адресу: [REDACTED]

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 14.35 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднесения карточек.

Действие 6. Участник № 03 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 03 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 9. В процессе аукциона участниками сделано 229 шагов повышения начальной цены.

Действие 10. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 02 цена Участка трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

Действие 11. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 254700,00 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 02 и представлен гр. Богатырев Владимир Александрович победителем аукциона.

Действие 12. Аукцион объявлен закрытым.


Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Богатырева Владимира Александровича, зарегистрированного



Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010317:155 общей площадью 841+/-10 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, м.п.п. Гидрогородок - для индивидуальной жилой застройки, между Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания. Цена договора (арендная плата) составит 254700,00 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):


В.А. Богатырев

Подписи членов комиссии:



Кунцавич И.В.

Подсухова С.Б.

Заболотный И.П.

Макурина В.П.

Лазарева Н.В.

